



WALLER
LEBEN

**BAUEN MIT NEUEN
SPIELREGELN**



EIN WOHNPROJEKT MITTEN IN WALLE



Wir möchten ein Haus bauen.

Dieses Haus möchten wir selbstständig und gemeinschaftlich verwalten: Ohne Privateigentum und damit auch weit weg von Investoren, Mietpreisspekulationen und Nachbarschaftsstreit. Wie das geht? Mit dem Miethäuser Syndikat. Dazu brauchen wir jedoch auch Ihre Unterstützung.



Das Haus

Auf dem Dedesdorfer Platz in Bremen werden Baugrundstücke vergeben, die wir nicht Spekulanten und kommerziellen Investoren überlassen wollen. Zusammen mit anderen Baugruppen, einer Bürgerinitiative und der Stadt haben wir ein Konzept entwickelt, das den ehemaligen Sportplatz als Zentrum der Nachbarschaft für die Menschen weiterhin zugänglich machen soll. Statt Einkaufszentren werden Spielplätze und Freiraum geschaffen. Statt Privatwohnungen sollen sozialverträgliche Mehrfamilienhäuser entstehen.

Den Bau eines dieser Häuser möchten wir als wallerleben e.V. übernehmen.



Wer sind wir?

Wir sind 10 Erwachsene und zwei Kinder, zwischen 25 und 35 Jahren, und befinden uns größtenteils im Berufsleben.

Viele von uns haben sich bereits in der

Vergangenheit in verschiedenen gesellschaftlichen, studentischen und politischen Gruppen engagiert. Gemeinsam haben wir uns Bremen als neue Heimat ausgesucht und wollen hier unsere Idee vom gemeinsamen Wohnen verwirklichen.



Das Mietshäuser Syndikat

Als Gruppe organisiert sind wir im wallerleben e.V., das Projekt werden wir gemeinsam mit dem Mietshäuser Syndikat (MHS) durchführen. Das MHS ist ein Unternehmensverbund ähnlicher, selbstverwalteter Wohnprojekte, der seit 1992 besteht und mittlerweile die Bewohner*innen von über 100 Häusern vernetzt. Während wir eigenständig über Wohnungsvergabe, Gestaltung und Finanzierung entscheiden können, stellt das MHS als Gesellschafterin in einer gemeinsamen Hausbesitz-GmbH sicher, dass die Immobilie als kollektives Eigentum im Solidarverbund verbleibt.

Mehr Infos dazu unter www.syndikat.org



Ihre Unterstützung

Die Kosten des Hauses werden über Mieteinnahmen refinanziert. Da wir aber nicht wie kommerziell orientierte Investoren über große Geldmengen verfügen, sind wir auf Direktkredite von Privatpersonen oder Stiftungen angewiesen. Wenn Sie unser Projekt unterstützenswert finden und Ihre Ersparnisse sinnvoll anlegen möchten, ist dies Ihre Gelegenheit. Selbstverständlich mit verhandelbarer Laufzeit und Verzinsung.



■ **Kontakt**

wallerleben e.V.

www.wallerleben.de

kontakt@wallerleben.de